

Liite vuokrasopimukseen 28380 sisältäen sopimusmuutokset

1. Osapuolet

Vuokranantaja	Suomen Yliopistokiinteistöt Oy (jäljempänä SYK)
Y-tunnus:	2268637-3
Osoite:	PL 310, 33101 TAMPERE
Yhteyshenkilö	Juuso Syvänen
Puhelin:	050 355 7972
Sähköposti:	juuso.syvänen@colliers.com
Vuokralainen	Tampereen kaupunki Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka (jäljempänä Vuokralainen)
Y-tunnus	0211675-2
Osoite	PL 765, 33101 TAMPERE
Yhteyshenkilö:	Jenni Rämälä
Puhelin:	040 1981286
Sähköposti:	jenni.ramala@tampere.fi

(jäljempänä erikseen Osapuoli ja yhdessä Osapuolet)

2. Muutos sopimukseen 28380

Tällä vuokrasopimukseen liitettävällä muutosliitteellä Osapuolet sopivat, että vuokrasopimuksessa sovittua investoinnin enimmäismäärää (kattosummaa) korotetaan 2 500 000 eurosta 2 600 000 euroon, eli korotuksen suuruus on +100 000 eur. Vuokranantajan investointisumma ei voi missään tilanteessa ylittää tätä korotettua investoinnin enimmäismäärää 2 600 000 eur. Korotettuun investoinnin enimmäismäärään perustuen lisävuokra on 38 806,55 €/kk. Kaikki esitetyt luvut ovat alv 0 %. Lopullinen lisävuokra vahvistetaan, kun muutostöiden taloudellinen loppuselvitys on valmistunut.

Edellä todetulla korotetulla investoinnin enimmäismäärällä ja sen perusteella lasketulla lisävuokralla on tavoitteena toteuttaa liitteessä 1 (toteutussuunnitelmien asiakirjaluetelot) listattujen toteutussuunnitelmien mukaiset toimenpiteet sekä liitteessä 2 esitetyt tavoiteltavat työt. Osapuolet ovat yhdessä todenneet, että liitteissä 1 ja 2 todettujen toimenpiteiden osalta kustannukset perustuvat tämän muutosliitteen allekirjoitushetkellä tiedossa oleviin kustannusarvioihin. Vuokrasopimuksessa sovitun periaatteen mukaisesti tavoiteltujen töiden osalta voidaan toteuttaa karsintaa, mikäli korotetun investoinnin enimmäismäärä on ylittymässä.

Asiakkaan toiveet, esitettynä liitteessä 2, eivät todennäköisesti ehdi tavoiteaikataulussa toteutettavaksi ja Vuokralainen hyväksyy kyseisten töiden osalta mahdollisen toteutuksen ilman vuokrahyvitysoikeutta tilan luovutuksen jälkeisenä ajankohtana vuokrasopimuksen voimassa ollessa.

Hankkeen toteutusaikataulun varmistamiseksi Osapuolet ovat yhdessä sopineet, että liitteessä 1 esitettyyn toteutussuunnitteluun, eikä liitteessä 2 esitettyihin erillisiin toimenpiteisiin voida enää esittää muutoksia.

Lisäksi tämän sopimuksen allekirjoituksin vahvistetaan, että Vuokralainen luopuu kaikista vaateistaan ja kirjauksistaan toimittamansa reklamaation, päivätty 2.6.2026 sekä toimittamansa Vastaus reklamaation vastaukseen, päivätty 24.6.2026, osalta.

3. Muut sopimusehdot

Muilta osin sovelletaan vuokrasopimuksen 28380 ehtoja. Tämä sopimusliite liitetään osaksi vuokrasopimusta 28380.

4. Allekirjoitukset

Hyväksymme tämän sopimuksen ja sitoudumme noudattamaan sitä. Sopimus sitoo osapuolia, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kun tämä sopimus on allekirjoitettu. Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti Signe -palvelussa ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

Sanna Sianoja
Toimitusjohtaja

**Tampereen kaupunki Kiinteistöt, tilat ja
asuntopoliittikka**

Virpi Ekholm
Kiinteistöjohtaja

Asiatarkastus
Julia Skovbjerg
Johtaja, asiakkuudet ja vuokraus

Liitteet

1. Toteutussuunnitelmien asiakirjaluettelot
2. Tavoiteltavat työt

nro.	asiakirja	mittakaavat	pvm	huomioitavaa
------	-----------	-------------	-----	--------------

PÄÄPIIRUSTUS TYÖLLISYYSPALVELUT

A_D00100	Asemapiirustus	1:500	27.3.2026	Työllisyyspalvelut Pinni A
----------	----------------	-------	-----------	----------------------------

A_F20010	Pohjapiirustus kerros 1	1:100	27.03.2026	Työllisyyspalvelut Pinni A
A_F20030	Pohjapiirustus kerros 3	1:100	27.03.2026	Työllisyyspalvelut Pinni A
A_F20040	Pohjapiirustus kerros 4	1:100	27.03.2026	Työllisyyspalvelut Pinni A

PÄÄPIIRUSTUS TYÖLLISYYSPALVELUT: 4

nro.	asiakirja	mittakaavat	pvm	Current Revisio n	Current Revision Date	Piirustuksen sisältö 2
------	-----------	-------------	-----	-------------------------	-----------------------------	---------------------------

TYÖPIIRUSTUS TYÖLLISYYSPALVELUT

A_F20011	Pohjapiirustus kerros 1	1:75	08.04.2026	C	07.05.2026	
A_F20015	Purkupiirustus kerros 1	1:75	08.04.2026			
A_F20031	Pohjapiirustus kerros 3	1:75	08.04.2026	J	23.6.2026	
A_F20035	Purkupiirustus kerros 3	1:75	08.04.2026	A	3.6.2026	
A_F20041	Pohjapiirustus kerros 4	1:75	08.04.2026	J	23.6.2026	
A_F20045	Purkupiirustus kerros 4	1:75	08.04.2026	A	3.6.2026	
A_F53011	Alakattokaavio kerros 1	1:75	17.04.2026	A	29.04.2026	
A_F53031	Alakattokaavio kerros 3	1:75	17.04.2026	D	15.6.2026	
A_F53041	Alakattokaavio kerros 4	1:75	17.04.2026	D	15.6.2026	

TYÖPIIRUSTUS TYÖLLISYYSPALVELUT: 9

SISUSTUSSUUNNITTELU TYÖLLISYYSPALVELUT

A_76004	Lasiseinä- ja oviteippaukset	1:75	10.06.2026			
---------	------------------------------	------	------------	--	--	--

SISUSTUSSUUNNITTELU TYÖLLISYYSPALVELUT: 1

OSAPIIRUSTUS TYÖLLISYYSPALVELUT

A_F1000.	Rakennusselostus ALUSTAVA		6.5.2026	A	07.05.2026	
A_F1001	Tasoite -ja maalaustyöselostus		29.04.2026	C	10.6.2026	

A_F51001	Puuväliovet	1:20	17.04.2026	F	10.6.2026	
A_F51002	Teräsväliovet	1:20	20.04.2026	B	10.6.2026	

A_F63011	Lattia- ja seinäpintakaavio, kerros 1	1:75	29.04.2026	A	05.05.2026	
A_F63031	Lattia- ja seinäpintakaavio kerros 3	1:75	29.04.2026	B	10.6.2026	
A_F63041	Lattia- ja seinäpintakaavio kerros 4	1:75	29.04.2026	B	10.6.2026	

A_F74001.	Huonekortti A1031 aulapalvelut	1:50	17.04.2026	A	20.04.2026	
A_F74002	Huonekortti A1032 Toimisto	1:50	17.04.2026			
A_F74003	Huonekortti A1068 asiakash.	1:50	17.04.2026			
A_F74004	Huonekortti A1033 Siivous	1:50	17.04.2026			
A_F74005	Huonekortti WC A3017+B ja A4016+B	1:50	17.04.2026	A	10.6.2026	
A_F74006	Huonekortti wc A3068A+B ja A4068A+B	1:50	17.04.2026	A	10.6.2026	
A_F74007	Huonekortti wc A3068, A3069 ja A4066, A4067	1:50	17.04.2026	A	10.6.2026	
A_F74008	Huonekortti wc A3018 ja A4017	1:50	17.04.2026	A	10.6.2026	
A_F74009	Huonekortti A3024 ja A4023B siiv	1:50	17.04.2026	A	10.6.2026	
A_F74010	Huonekortti A3031A ja A4021 kt	1:50	17.04.2026	A	10.6.2026	
A_F74011	Huonekortti A3025 ja A4024 kopio/var	1:50	17.04.2026	A	10.6.2026	
A_F74012	Huonekortti A3063 ja A4062 kopio/var	1:50	17.04.2026	A	10.6.2026	
A_F74013	Huonekortti A3015AB ja A4015AB vaatesäil.	1:50	17.04.2026	A	10.6.2026	
A_F74014	Huonekortti A3014 ja A4014 Neuvottelu	1:50	17.04.2026	A	10.6.2026	
A_F74015	Huonekortti A4025 Neuvottelu	1:50	17.04.2026	A	10.6.2026	
A_F74016	Huonekortti A3028 neuv. 8 hlö	1:50	17.04.2026	A	10.6.2026	
A_F74017	Huonekortti A3061 ja A4060 neuv. 10 hlö	1:50	17.04.2026	A	10.6.2026	
A_F74018	Huonekortti A3075 ja A4064 taukotila 52 hlö	1:50	17.04.2026	E	23.6.2026	
A_F74021	Huonekortti A3075 ja A4070 hiljaisen työn tila 10 hlö	1:50	17.04.2026	A	10.6.2026	
A_F74022	Huonekortti A4020 Neuvottelu	1:50	17.04.2026	A	10.6.2026	
A_F74023	Huonekortti Neuvottelu A3020	1:50	17.04.2026	A	10.6.2026	
A_F74024	Huonekortti Asiakashuoneet 2-3hlö	1:50	17.04.2026	B	10.6.2026	
A_F74025	Huonekortti toimistohuoneet	1:50	17.04.2026	B	10.6.2026	
A_F74026	Huonekortti vetäytymistilat	1:50	17.04.2026	B	10.6.2026	
A_F74027	Huonekortti odotusaula A3095 ja A4090	1:50, 1:10	17.04.2026	A	10.6.2026	
A_F74028	Käytävätilat	1:200	17.04.2026	B	10.6.2026	

OSAPIIRUSTUS TYÖLLISYYSPALVELUT: 33

O	23.6.2026	Asiakirjaluettelo
N	15.6.2026	Asiakirjaluettelo
M	10.6.2026	Asiakirjaluettelo
L	3.6.2026	Asiakirjaluettelo
K	02.06.2026	Asiakirjaluettelo
J	22.05.2026	Asiakirjaluettelo
I	07.05.2026	Asiakirjaluettelo
H	05.05.2026	Asiakirjaluettelo
G	29.04.2026	Asiakirjaluettelo
F	24.04.2026	Asiakirjaluettelo
E	22.04.2026	Asiakirjaluettelo
D	21.04.2026	Asiakirjaluettelo
C	20.04.2026	Asiakirjaluettelo
B	17.4.2026	Asiakirjaluettelo
A	16.4.2026	Asiakirjaluettelo
Muutos	pvm	Kuvaus

R001 ASIAKIRJALUETTELO, RAKENNESUUNNITELMAT

Tampereen Yliopisto Pinni A Kanslerinrinne 1, 33100 Tampere	Rakennusluvan tunnus	Muutos Muutos pvm	Laatija Janne Mäcklin	
	Työnumero 25025450	Päivämäärä 16.6.2026	Tarkastaja Anne Hietaharju	

[illegible]

RAU asiakirjat

☐	J6_J60140.pdf	Sisävalo-ohjaukset, 4. ja 3. krs osat A,B ja C, Säätökaavio	218 KB	Lassi Hirvonen	17.6.2026
☐	J6_J60310.pdf	Huonelaitteet, 3.krs osa A, Huonejäähdytys, Palopellit, Säätökaavio	1 MB	Lassi Hirvonen	26.5.2026
☐	J6_J60311.pdf	Huonelaitteet, 3.krs osat B ja C, Huonejäähdytys, Palopellit, Säätökaavio	1 MB	Lassi Hirvonen	26.5.2026
☐	J6_J60312.pdf	Puhallinkonvektorit KKcx, 3.krs osat A ja B, Säätökaavio	637 KB	Lassi Hirvonen	26.5.2026
☐	J6_J60410.pdf	Huonelaitteet, 4.krs osa A, Huonejäähdytys, Palopellit, Säätökaavio	1 MB	Lassi Hirvonen	26.5.2026
☐	J6_J60411.pdf	Huonelaitteet, 4.krs osat B ja C, Huonejäähdytys, Palopellit, Säätökaavio	1 MB	Lassi Hirvonen	26.5.2026
☐	J6_J60412.pdf	Puhallinkonvektorit KKcx, 4.krs, osat A ja B, Säätökaavio	637 KB	Lassi Hirvonen	26.5.2026
☐	J6_J60440.pdf	Sisävalo-ohjaukset, 4.krs osat A,B ja C, Säätökaavio	218 KB	Lassi Hirvonen	11.5.2026

ÄYRÄVÄINEN TAMPERE Äyräväinen Tampere Oy Näsilinnankatu 26 33200 Tampere		S0-001 ASIAKIRJALUETTELO, SÄHKÖ			PVM.: 30.4.2026		VTa	
		TYÖNRO	KOHDE: Pinni A		SYK Oy:n kiinteistötiedot:			
	T1523	Työllisyyspalvelut		Hallinnollinen kiinteistö:		101844 Tampereen yliopisto, keskustan kampus		
		Kanslerinrinne 1		Rakennusnumero ja -nimi:		304768 Pinni A/B		
		33100 Tampere		Kiinteistönnumero:		202989		
				Hankenumero ja nimi:		TA-10367 Pinni A Työllisyyspalvelut		
				Kiinteistötunnus:		837-118-0324-0012		
NRO	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ:			SUHDE	PÄIVÄYS	REV.PVM	REV.	HUOMIOT
S	ASIAKIRJAT							
S0-RL-A	REVISIOLUETTELO A				8.5.2026			
S0-RL-B	REVISIOLUETTELO B				15.5.2026			
S0-RL-C	REVISIOLUETTELO C				19.5.2026			
S0-RL-D	REVISIOLUETTELO D				27.5.2026			
S0-RL-E	REVISIOLUETTELO E				5.6.2026			
S0-RL-F	REVISIOLUETTELO F				11.6.2026			
S0-RL-G	REVISIOLUETTELO G				15.6.2026			
S0-RL-H	REVISIOLUETTELO H				22.6.2026			
S0-001	ASIAKIRJALUETTELO			--	30.4.2026	22.6.2026	H	
S0-002	SÄHKÖSELOSTUS			--	30.4.2026	11.6.2026	C	

ÄYRÄVÄINEN TAMPERE Äyräväinen Tampere Oy Näsilinnankatu 26 33200 Tampere		S0-001 ASIAKIRJALUETTELO, SÄHKÖ			PVM.: 30.4.2026		VTa	
					REVISIO: H			
TYÖNRO		KOHDE: Pinni A Työllisyyspalvelut Kanslerinrinne 1 33100 Tampere			SYK Oy:n kiinteistötiedot:			
T1523					Hallinnollinen kiinteistö: 101844 Tampereen yliopisto, keskustan kampus Rakennusnumero ja -nimi: 304768 Pinni A/B Kiinteistönnumero: 202989 Hankenumero ja nimi: TA-10367 Pinni A Työllisyyspalvelut Kiinteistötunnus: 837-118-0324-0012			
NRO	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ:			SUHDE	PÄIVÄYS	REV.PVM	REV.	HUOMIOT
S0-003	PURKUSELOSTUS			--	30.4.2026	8.5.2026	A	
	JÄRJESTELMÄSELOSTUS			--	7.4.2026	24.4.2026	A	PROJEKTIPANKISSA: "YLEISSUUNNITELMAT"
S25-001	VALAISINLUETTELO			--	30.4.2026	5.6.2026	B	
S	TASOPIIRUSTUKSET JA KAAVIOT							
S2-1100	SÄHKÖJÄRJESTELMÄT, 1. KERROS, TASOPIIRUSTUS			1:50	30.4.2026	5.6.2026	C	
S2-1301	SÄHKÖJÄRJESTELMÄT_3 KRS_OSA 1_TASOPIIRUSTUS			1:50	30.4.2026	22.6.2026	F	
S2-1302	SÄHKÖJÄRJESTELMÄT_3 KRS_OSA 2_TASOPIIRUSTUS			1:50	30.4.2026	22.6.2026	F	
S2-1401	SÄHKÖJÄRJESTELMÄT_4 KRS_OSA 1_TASOPIIRUSTUS			1:50	30.4.2026	22.6.2026	F	
S2-1402	SÄHKÖJÄRJESTELMÄT_4 KRS_OSA 2_TASOPIIRUSTUS			1:50	30.4.2026	22.6.2026	F	
S2-1601	SÄHKÖJÄRJESTELMÄT_VESIKATTO_OSA 1_TASOPIIRUSTUS			1:50	15.5.2026	27.5.2026	A	SIIRRETTY TOISELLE PROJEKTILLE.

ÄYRÄVÄINEN TAMPERE Äyräväinen Tampere Oy Näsilinnankatu 26 33200 Tampere		S0-001 ASIAKIRJALUETTELO, SÄHKÖ TYÖNRO T1523		KOHDE: Pinni A Työllisyyspalvelut Kanslerinrinne 1 33100 Tampere		SYK Oy:n kiinteistötiedot: Hallinnollinen kiinteistö: 101844 Tampereen yliopisto, keskustan kampus Rakennusnumero ja -nimi: 304768 Pinni A/B Kiinteistönnumero: 202989 Hankenumber ja nimi: TA-10367 Pinni A Työllisyyspalvelut Kiinteistötunnus: 837-118-0324-0012			PVM.: 30.4.2026 REVISIO: H	VTa
NRO	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ:				SUHDE	PÄIVÄYS	REV.PVM	REV.	HUOMIOT	
S2-1602	SÄHKÖJÄRJESTELMÄT_VESIKATTO_OSA 2_TASOPIIRUSTUS				1:50	15.5.2026	27.5.2026	A	SIIRRETTY TOISELLE PROJEKTILLE.	
S2-2114	JAKOKESKUS JK.OD.3, PÄÄKAAVIO				--	30.4.2026	8.5.2026	A		
S2-2114.1	JAKOKESKUS JK.OD.3, PIIRIKAAVIO				--	8.5.2026				
S2-2121	JAKOKESKUS JK.2A, PÄÄKAAVIO				--	30.4.2026	5.6.2026	C		
S2-2121.1	JAKOKESKUS JK.2A, PIIRIKAAVIO				--	8.5.2026	27.5.2026	A		
S2-2122	JAKOKESKUS JK.2B, PÄÄKAAVIO				--	30.4.2026	27.5.2026	B		
S2-2122.1	JAKOKESKUS JK.2B, PIIRIKAAVIO				--	8.5.2026	27.5.2026	A		
S2-2123	JAKOKESKUS JK.2C, PÄÄKAAVIO				--	30.4.2026	22.6.2026	D		
S2-2123.1	JAKOKESKUS JK.2C, PIIRIKAAVIO				--	8.5.2026	27.5.2026	B		
S2-2125	JAKOKESKUS JK.2E, PÄÄKAAVIO				--	30.4.2026	5.6.2026	C		

ÄYRÄVÄINEN TAMPERE Äyräväinen Tampere Oy Näsilinnankatu 26 33200 Tampere		S0-001 ASIAKIRJALUETTELO, SÄHKÖ		PVM.: 30.4.2026		VTa		
		TYÖNRO	KOHDE: Pinni A	SYK Oy:n kiinteistötiedot:				
	T1523	Työllisyyspalvelut		Hallinnollinen kiinteistö:	101844 Tampereen yliopisto, keskustan kampus			
		Kanslerinrinne 1		Rakennusnumero ja -nimi:	304768 Pinni A/B			
		33100 Tampere		Kiinteistönnumero:	202989			
				Hankenumero ja nimi:	TA-10367 Pinni A Työllisyyspalvelut			
				Kiinteistötunnus:	837-118-0324-0012			
NRO	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ:			SUHDE	PÄIVÄYS	REV.PVM	REV.	HUOMIOT
S2-2125.1	JAKOKESKUS JK.2E, PIIRIKAAVIO			--	8.5.2026	27.5.2026	A	
S2-2126	JAKOKESKUS JK.2F, PÄÄKAAVIO			--	30.4.2026	5.6.2026	C	
S2-2126.1	JAKOKESKUS JK.2F, PIIRIKAAVIO			--	8.5.2026	27.5.2026	A	
S2-2131	JAKOKESKUS JK.3A, PÄÄKAAVIO			--	30.4.2026	5.6.2026	C	
S2-2131.1	JAKOKESKUS JK.3A, PIIRIKAAVIO			--	8.5.2026	27.5.2026	A	
S2-2132	JAKOKESKUS JK.3B, PÄÄKAAVIO			--	30.4.2026	27.5.2026	B	
S2-2132.1	JAKOKESKUS JK.3B, PIIRIKAAVIO			--	8.5.2026	27.5.2026	A	
S2-2133	JAKOKESKUS JK.3C, PÄÄKAAVIO			--	30.4.2026	22.6.2026	D	
S2-2133.1	JAKOKESKUS JK.3C, PIIRIKAAVIO			--	8.5.2026	27.5.2026	B	
S2-2135	JAKOKESKUS JK.3E, PÄÄKAAVIO			--	30.4.2026	5.6.2026	C	

ÄYRÄVÄINEN TAMPERE Äyräväinen Tampere Oy Näsilinnankatu 26 33200 Tampere		S0-001 ASIAKIRJALUETTELO, SÄHKÖ		PVM.: 30.4.2026		VTa		
		TYÖNRO	KOHDE: Pinni A	SYK Oy:n kiinteistötiedot:				
	T1523	Työllisyyspalvelut Kanslerinrinne 1 33100 Tampere		Hallinnollinen kiinteistö: 101844 Tampereen yliopisto, keskustan kampus Rakennusnumero ja -nimi: 304768 Pinni A/B Kiinteistönnumero: 202989 Hankenumero ja nimi: TA-10367 Pinni A Työllisyyspalvelut Kiinteistötunnus: 837-118-0324-0012				
NRO	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ:			SUHDE	PÄIVÄYS	REV.PVM	REV.	HUOMIOT
S2-2135.1	JAKOKESKUS JK.3E, PIIRIKAAVIO			--	8.5.2026	27.5.2026	A	
S2-2136	JAKOKESKUS JK.3F, PÄÄKAAVIO			--	30.4.2026	5.6.2026	C	
S2-2136.1	JAKOKESKUS JK.3F, PIIRIKAAVIO			--	8.5.2026	27.5.2026	A	
S6-6131	POISTUMISVALAISTUSJÄRJESTELMÄ_3 KRS_OSA 1_TASOPIIRUSTUS			1:50	30.4.2026	5.6.2026	A	
S6-6132	POISTUMISVALAISTUSJÄRJESTELMÄ_3 KRS_OSA 2_TASOPIIRUSTUS			1:50	30.4.2026			
S6-6141	POISTUMISVALAISTUSJÄRJESTELMÄ_4 KRS_OSA 1_TASOPIIRUSTUS			1:50	30.4.2026	5.6.2026	A	
S6-6142	POISTUMISVALAISTUSJÄRJESTELMÄ_4 KRS_OSA 2_TASOPIIRUSTUS			1:50	30.4.2026			
T	TIETOTEKNISET JÄRJESTELMÄT							
T1-1310	YLEISKAPELOINTIJÄRJESTELMÄ_1 KRS_TASOPIIRUSTUS				30.4.2026			
T1-1331	YLEISKAPELOINTIJÄRJESTELMÄ_3 KRS_OSA 1_TASOPIIRUSTUS				30.4.2026	5.6.2026	C	
T1-1332	YLEISKAPELOINTIJÄRJESTELMÄ_3 KRS_OSA 2_TASOPIIRUSTUS				30.4.2026	5.6.2026	C	

 TAMPERE Äyräväinen Tampere Oy Näsilinnankatu 26 33200 Tampere		S0-001 ASIAKIRJALUETTELO, SÄHKÖ			PVM.: 30.4.2026 REVISIO: H	VTa
TYÖNRO T1523		KOHDE: Pinni A Työllisyyspalvelut Kanslerinrinne 1 33100 Tampere			SYK Oy:n kiinteistötiedot: Hallinnollinen kiinteistö: 101844 Tampereen yliopisto, keskustan kampus Rakennusnumero ja -nimi: 304768 Pinni A/B Kiinteistönnumero: 202989 Hankenumero ja nimi: TA-10367 Pinni A Työllisyyspalvelut Kiinteistötunnus: 837-118-0324-0012	
NRO	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ:	SUHDE	PÄIVÄYS	REV.PVM	REV.	HUOMIOT
T1-1341	YLEISKAPELOINTIJÄRJESTELMÄ_4 KRS_OSA 1_TASOPIIRUSTUS		30.4.2026	5.6.2026	C	
T1-1342	YLEISKAPELOINTIJÄRJESTELMÄ_4 KRS_OSA 2_TASOPIIRUSTUS		30.4.2026	5.6.2026	C	
T2-2100	NEUVOTTELUTILOJEN AV	==	10.12.2025			Atea Finland Oy. Ei toteuteta.
T3-3400	AVUNPYYNTÖJÄRJESTELMÄ, JÄRJESTELMÄKAAVIO	==	30.4.2026	8.5.2026	A	Ei toteuteta.
T5-5200	KULUNVALVONTAJÄRJESTELMÄ, JÄRJESTELMÄKAAVIO		30.4.2026	5.6.2026	B	
T5-5230	KULUNVALVONTAJÄRJESTELMÄ_3 KRS_TASOPIIRUSTUS		30.4.2026			
T5-5240	KULUNVALVONTAJÄRJESTELMÄ_4 KRS_TASOPIIRUSTUS		30.4.2026			
T5-5500	KAMERAVALVONTAJÄRJESTELMÄ, JÄRJESTELMÄKAAVIO		30.4.2026	27.5.2026	B	Käyttäjän hankinnassa.
T5-5510	KAMERAVALVONTAJÄRJESTELMÄ_1 KRS_TASOPIIRUSTUS		30.4.2026	27.5.2026	A	Käyttäjän hankinnassa.
T5-5530	KAMERAVALVONTAJÄRJESTELMÄ_3 KRS_TASOPIIRUSTUS		30.4.2026	27.5.2026	A	Käyttäjän hankinnassa.

 TAMPERE Äyräväinen Tampere Oy Näsilinnankatu 26 33200 Tampere		S0-001 ASIAKIRJALUETTELO, SÄHKÖ			PVM.: 30.4.2026 REVISIO: H	VTa
		TYÖNRO T1523	KOHDDE: Pinni A Työllisyyspalvelut Kanslerinrinne 1 33100 Tampere	SYK Oy:n kiinteistötiedot: Hallinnollinen kiinteistö: 101844 Tampereen yliopisto, keskustan kampus Rakennusnumero ja -nimi: 304768 Pinni A/B Kiinteistönnumero: 202989 Hankenumero ja nimi: TA-10367 Pinni A Työllisyyspalvelut Kiinteistötunnus: 837-118-0324-0012		
NRO	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ:	SUHDE	PÄIVÄYS	REV.PVM	REV.	HUOMIOT
T5-5540	KAMERAVALVONTAJÄRJESTELMÄ_4 KRS_TASOPIIRUSTUS		30.4.2026	27.5.2026	A	Käyttäjän hankinnassa.
T6-6110	PALOILMOITINJÄRJESTELMÄ_1 KRS_TASOPIIRUSTUS		30.4.2026			
T6-6131	PALOILMOITINJÄRJESTELMÄ_3 KRS_OSA 1_TASOPIIRUSTUS		30.4.2026	5.6.2026	B	
T6-6132	PALOILMOITINJÄRJESTELMÄ_3 KRS_OSA 2_TASOPIIRUSTUS		30.4.2026			
T6-6141	PALOILMOITINJÄRJESTELMÄ_4 KRS_OSA 1_TASOPIIRUSTUS		30.4.2026	5.6.2026	B	
T6-6142	PALOILMOITINJÄRJESTELMÄ_4 KRS_OSA 2_TASOPIIRUSTUS		30.4.2026			
P	PURKUPIIRUSTUKSET					
P-1100	PURETTAVAT JÄRJESTELMÄT_1 KRS_TASOPIIRUSTUS	1:50	30.4.2026			
P-1301	PURETTAVAT JÄRJESTELMÄT_3 KRS_OSA 1_TASOPIIRUSTUS	1:50	30.4.2026	22.6.2026	C	
P-1302	PURETTAVAT JÄRJESTELMÄT_3 KRS_OSA 2_TASOPIIRUSTUS	1:50	30.4.2026	22.6.2026	C	
P-1401	PURETTAVAT JÄRJESTELMÄT_4 KRS_OSA 1_TASOPIIRUSTUS	1:50	30.4.2026	22.6.2026	C	

ÄYRÄVÄINEN TAMPERE Äyräväinen Tampere Oy Näsilinnankatu 26 33200 Tampere		S0-001 ASIAKIRJALUETTELO, SÄHKÖ TYÖNRO T1523		KOHDE: Pinni A Työllisyyspalvelut Kanslerinrinne 1 33100 Tampere		SYK Oy:n kiinteistötiedot: Hallinnollinen kiinteistö: 101844 Tampereen yliopisto, keskustan kampus Rakennusnumero ja -nimi: 304768 Pinni A/B Kiinteistönnumero: 202989 Hankenumber ja nimi: TA-10367 Pinni A Työllisyyspalvelut Kiinteistötunnus: 837-118-0324-0012		PVM.: 30.4.2026 REVISIO: H	VTa
NRO	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ:			SUHDE	PÄIVÄYS	REV.PVM	REV.	HUOMIOT	
P-1402	PURETTAVAT JÄRJESTELMÄT_4 KRS_OSA 2_TASOPIIRUSTUS			1:50	30.4.2026	22.6.2026	C		
P-1601	PURETTAVAT JÄRJESTELMÄT_VESIKATTO_OSA 1_TASOPIIRUSTUS			1:50	15.5.2026			SIIRRETTY TOISELLE PROJEKTILLE.	
P-1602	PURETTAVAT JÄRJESTELMÄT_VESIKATTO_OSA 2_TASOPIIRUSTUS			1:50	15.5.2026			SIIRRETTY TOISELLE PROJEKTILLE.	
	NYKYISET PIIRUSTUKSET								
	JAKOKESKUS JI.5A.1, PÄÄKAAVIO			==	1.8.2000	29.5.2026	B	SIIRRETTY TOISELLE PROJEKTILLE.	
	JAKOKESKUS JI.5E.1, PÄÄKAAVIO			==	22.6.2000	15.5.2026	A	SIIRRETTY TOISELLE PROJEKTILLE.	
S-101	PÄÄJOHTOKAAVIO				25.4.2014	15.5.2026	B	NYKYINEN PK, URAKASSA TEHTÄVÄT MUUTOKSET	
	nykytilanteen piirikaavio ja purettavat johdotukset (mallikuva)				8.5.2026				
	NYKYTILANTEEN / VANHAT SUUNNITELMAT PROJEKTIPANKISTA								

ÄYRÄVÄINEN TAMPERE Äyräväinen Tampere Oy Näsilinnankatu 26 33200 Tampere		S0-001 ASIAKIRJALUETTELO, SÄHKÖ			PVM.: 30.4.2026		VTa		
		TYÖNRO		KOHDE: Pinni A			REVISIO: H		
		T1523		Työllisyyspalvelut			SYK Oy:n kiinteistötiedot:		
				Kanslerinrinne 1			Hallinnollinen kiinteistö: 101844 Tampereen yliopisto, keskustan kampus		
				33100 Tampere			Rakennusnumero ja -nimi: 304768 Pinni A/B		
					Kiinteistönumero: 202989		Hankenumbero ja nimi: TA-10367 Pinni A Työllisyyspalvelut		
					Kiinteistötunnus: 837-118-0324-0012				
NRO	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ:				SUHDE	PÄIVÄYS	REV.PVM	REV.	HUOMIOT
	LIITEPIIRUSTUKSET								
	KOHTEN RAU- JA LVI-SUUNNITELMAT PROJEKTIPANKISTA								

SYK Oy:n kiinteistötiedot:**Hallinnollinen kiinteistö:** 101844 Tampereen yliopisto, keskustan kampus**Rakennusnumero ja -nimi:** 304768 Pinni A/B**Kiinteistönumero:** 202989**Hankenumero ja nimi:** TA-10367 Pinni A Työllisyyspalvelut**Kiinteistötunnus:** 837-118-0324-0012**VIIMEISIN MUUTOS: 10.6.2026**

K.osa/kylä 118	Kortteli/tila 324	Tontti/Rn:o 12	Viranomaisen arkistomerkintöjä varten	
Rakennustoimenpide MUUTOS			Suunnittelulaji LVI-JÄRJESTELMÄT	Juoks.n:o
Rakennuskohde PINNI A, TYÖLLISYYSPALVELUT KANSLERINRINNE 1 33100 TAMPERE			Asiakirjan sisältö ASIAKIRJALUETTELO	
 Äyräväinen Tampere Oy Näsilinnankatu 26, 5.krs 33200 Tampere www.ayravaintampere.fi		Suunnitteluala LVI	Työnumero T1523	Asiakirjan numero LVI-000
		Päiväys 30.04.2026	Yhteyshenkilö Toni Salonen, LVIA-yksikön päällikkö 040 515 6444 toni.salonen@ayravainen.fi	
			Muutos D	

ASIAK.NRO	ASIAKIRJAN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA	PÄIVÄYS	MUUTOS/PÄIVÄYS	I U	P U	S U	A U	R U	M R U
LVI-000	ASIAKIRJALUETTELO	-	30.04.2026	D/10.6.2026	X	X	X	X	X	
LVI-500	LVIA-RAKENNUSTAPASELOSTUS	-	30.04.2026		X	X	X	X	X	
LVI-501	JÄÄHDYTYSPALKIT, LAITELUETTELO	-	30.04.2026		X					
LVI-502	KAAVIO-JA MITTAROINTILUETTELO	-	30.04.2026		X	X		X	X	
L_G1031	LÄMMITYS JA JÄÄHDYTYS, 3.KRS, OSA A	1:50	30.04.2026	A/26.5.2026		X			X	
L_G1032	LÄMMITYS JA JÄÄHDYTYS, 3.KRS, OSA B	1:50	30.04.2026	A/26.5.2026		X			X	
L_G1033	LÄMMITYS JA JÄÄHDYTYS, 3.KRS, OSA C	1:50	30.04.2026	A/26.5.2026		X			X	
L_G1041	LÄMMITYS JA JÄÄHDYTYS, 4.KRS, OSA A	1:50	30.04.2026	A/26.5.2026		X			X	
L_G1042	LÄMMITYS JA JÄÄHDYTYS, 4.KRS, OSA B	1:50	30.04.2026	A/26.5.2026		X			X	
L_G1043	LÄMMITYS JA JÄÄHDYTYS, 4.KRS, OSA C	1:50	30.04.2026	A/26.5.2026		X			X	
L_G1053	LÄMMITYS JA JÄÄHDYTYS, 5.KRS, OSA C	1:50	30.04.2026			X			X	
L_GP1031	LÄMMITYS JA JÄÄHDYTYS, PURKUKUVA, 3.KRS, OSA A	1:50	30.04.2026			X			X	
L_GP1032	LÄMMITYS JA JÄÄHDYTYS, PURKUKUVA, 3.KRS, OSA B	1:50	30.04.2026	A/26.5.2026		X			X	
L_GP1033	LÄMMITYS JA JÄÄHDYTYS, PURKUKUVA, 3.KRS, OSA C	1:50	30.04.2026			X			X	
L_GP1041	LÄMMITYS JA JÄÄHDYTYS, PURKUKUVA, 4.KRS, OSA A	1:50	30.04.2026			X			X	
L_GP1042	LÄMMITYS JA JÄÄHDYTYS, PURKUKUVA, 4.KRS, OSA B	1:50	30.04.2026	A/26.5.2026		X			X	
L_GP1043	LÄMMITYS JA JÄÄHDYTYS, PURKUKUVA, 4.KRS, OSA C	1:50	30.04.2026			X			X	

ASIAK.NRO	ASIAKIRJAN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA	PÄIVÄYS	MUUTOS/PÄIVÄYS	I U	P U	S U	A U	R U	M R U
VV-501	VESI JA VIEMÄRI, KALUSTELUETTELO	-	30.04.2026	A/10.6.2026		X			X	
L_G2011	KÄYTTÖVESI JA VIEMÄRI, 1.KRS, OSA A	1:50	30.04.2026			X			X	
L_G2012	KÄYTTÖVESI JA VIEMÄRI, 1.KRS, OSA B	1:50	30.04.2026	A/5.5.2026		X			X	
L_G2021	KÄYTTÖVESI JA VIEMÄRI, 2.KRS, OSA A	1:50	30.04.2026	A/10.6.2026		X			X	
L_G2022	KÄYTTÖVESI JA VIEMÄRI, 2.KRS, OSA B	1:50	30.04.2026			X			X	
L_G2023	KÄYTTÖVESI JA VIEMÄRI, 2.KRS, OSA C	1:50	30.04.2026			X			X	
L_G2031	KÄYTTÖVESI JA VIEMÄRI, 3.KRS, OSA A	1:50	30.04.2026	B/10.6.2026		X			X	
L_G2032	KÄYTTÖVESI JA VIEMÄRI, 3.KRS, OSA B	1:50	30.04.2026	B/10.6.2026		X			X	
L_G2033	KÄYTTÖVESI JA VIEMÄRI, 3.KRS, OSA C	1:50	30.04.2026	A/5.5.2026		X			X	
L_G2041	KÄYTTÖVESI JA VIEMÄRI, 4.KRS, OSA A	1:50	30.04.2026	B/10.6.2026		X			X	
L_G2042	KÄYTTÖVESI JA VIEMÄRI, 4.KRS, OSA B	1:50	30.04.2026	B/10.6.2026		X			X	
L_G2043	KÄYTTÖVESI JA VIEMÄRI, 4.KRS, OSA C	1:50	30.04.2026	A/5.5.2026		X			X	
L_GP2021	KÄYTTÖVESI JA VIEMÄRI, PURKUKUVA, 2.KRS, OSA A	1:50	30.04.2026			X			X	
L_GP2022	KÄYTTÖVESI JA VIEMÄRI, PURKUKUVA, 2.KRS, OSA B	1:50	30.04.2026			X			X	
L_GP2023	KÄYTTÖVESI JA VIEMÄRI, PURKUKUVA, 2.KRS, OSA C	1:50	30.04.2026			X			X	
L_GP2031	KÄYTTÖVESI JA VIEMÄRI, PURKUKUVA, 3.KRS, OSA A	1:50	30.04.2026			X			X	
L_GP2032	KÄYTTÖVESI JA VIEMÄRI, PURKUKUVA, 3.KRS, OSA B	1:50	30.04.2026			X			X	
L_GP2033	KÄYTTÖVESI JA VIEMÄRI, PURKUKUVA, 3.KRS, OSA C	1:50	30.04.2026			X			X	
L_GP2041	KÄYTTÖVESI JA VIEMÄRI, PURKUKUVA, 4.KRS, OSA A	1:50	30.04.2026			X			X	
L_GP2042	KÄYTTÖVESI JA VIEMÄRI, PURKUKUVA, 4.KRS, OSA B	1:50	30.04.2026			X			X	
L_GP2043	KÄYTTÖVESI JA VIEMÄRI, PURKUKUVA, 4.KRS, OSA C	1:50	30.04.2026			X			X	

ASIAK.NRO	ASIAKIRJAN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA	PÄIVÄYS	MUUTOS/PÄIVÄYS	I U	P U	S U	A U	R U	M R U
L_G3012	ILMANVAIHTO, 1.KRS, OSA B	1:50	30.04.2026		X				X	
L_G3031	ILMANVAIHTO, 3.KRS, OSA A	1:50	30.04.2026	B/10.6.2026	X				X	
L_G3032	ILMANVAIHTO, 3.KRS, OSA B	1:50	30.04.2026	B/10.6.2026	X				X	
L_G3033	ILMANVAIHTO, 3.KRS, OSA C	1:50	30.04.2026	B/10.6.2026	X				X	
L_G3041	ILMANVAIHTO, 4.KRS, OSA A	1:50	30.04.2026	C/10.6.2026	X				X	
L_G3042	ILMANVAIHTO, 4.KRS, OSA B	1:50	30.04.2026	A/26.5.2026	X				X	
L_G3043	ILMANVAIHTO, 4.KRS, OSA C	1:50	30.04.2026	A/26.5.2026	X				X	
L_G3051	ILMANVAIHTO, 5.KRS, OSA A	1:50	30.04.2026		X				X	
L_GP3012	ILMANVAIHTO, PURKUVA, 1.KRS, OSA B	1:50	30.04.2026		X				X	
L_GP3031	ILMANVAIHTO, PURKUKUVA, 3.KRS, OSA A	1:50	30.04.2026	A/26.5.2026	X				X	
L_GP3032	ILMANVAIHTO, PURKUKUVA, 3.KRS, OSA B	1:50	30.04.2026	A/26.5.2026	X				X	
L_GP3033	ILMANVAIHTO, PURKUKUVA, 3.KRS, OSA C	1:50	30.04.2026	A/26.5.2026	X				X	
L_GP3041	ILMANVAIHTO, PURKUKUVA, 4.KRS, OSA A	1:50	30.04.2026	A/26.5.2026	X				X	
L_GP3042	ILMANVAIHTO, PURKUKUVA, 4.KRS, OSA B	1:50	30.04.2026	A/26.5.2026	X				X	
L_GP3043	ILMANVAIHTO, PURKUKUVA, 4.KRS, OSA C	1:50	30.04.2026	A/26.5.2026	X				X	
L_G1062	LÄMMITYS JA JÄÄHDYTYS, 6.KRS, OSA B	1:50	05.05.2026	A/23.06.2026		X			X	
L_G1063	LÄMMITYS JA JÄÄHDYTYS, 6.KRS, OSA C	1:50	05.05.2026	A/23.06.2026		X			X	
L_G1501	JÄÄHDYTYS, VEDENJÄÄHDYTYSKOJE WJ21KO01, KYTKENTÄKAAVIO	-	05.05.2026			X			X	

Pinni A Työllisyyspalveluiden hanke

Työllisyyspalveluiden lisätoteutustoiveet

Arvioita kustannuksista

Kahviautomaattivaraukset taukotiloihin	3 500,00 €
Yleiskaapeloinnin tarpeiden lisääminen yksittäisiä pisteitä wlan lisäykset ja laajuus + plus yksittäiset muut pisteet	18 000,00 €
AV kaapelointivaraukset yhteen neuvotteluhuoneeseen	2 500,00 €
Taukotiloihin lisää ns yleispistorasioita	7 000,00 €
Infonäyttöihin sähkövaraukset ja atk pisteet (aula ja taukotilat)	6 000,00 €
Käsipaperiannostelijat ja erillisroskikset taukotiloihin	3 000,00 €
ILOQ S5	6 000,00 €
Aulan säilytettävien lasiseinien sirpalesuojateippaus	2 500,00 €
Kahteen neuvotteluhuoneeseen 2 lasi-ikkunaa, yhteensä 4kpl lasi-ikkunoita	20 000,00 €
Yhteensä kustannus arviot:	68 500,00 €